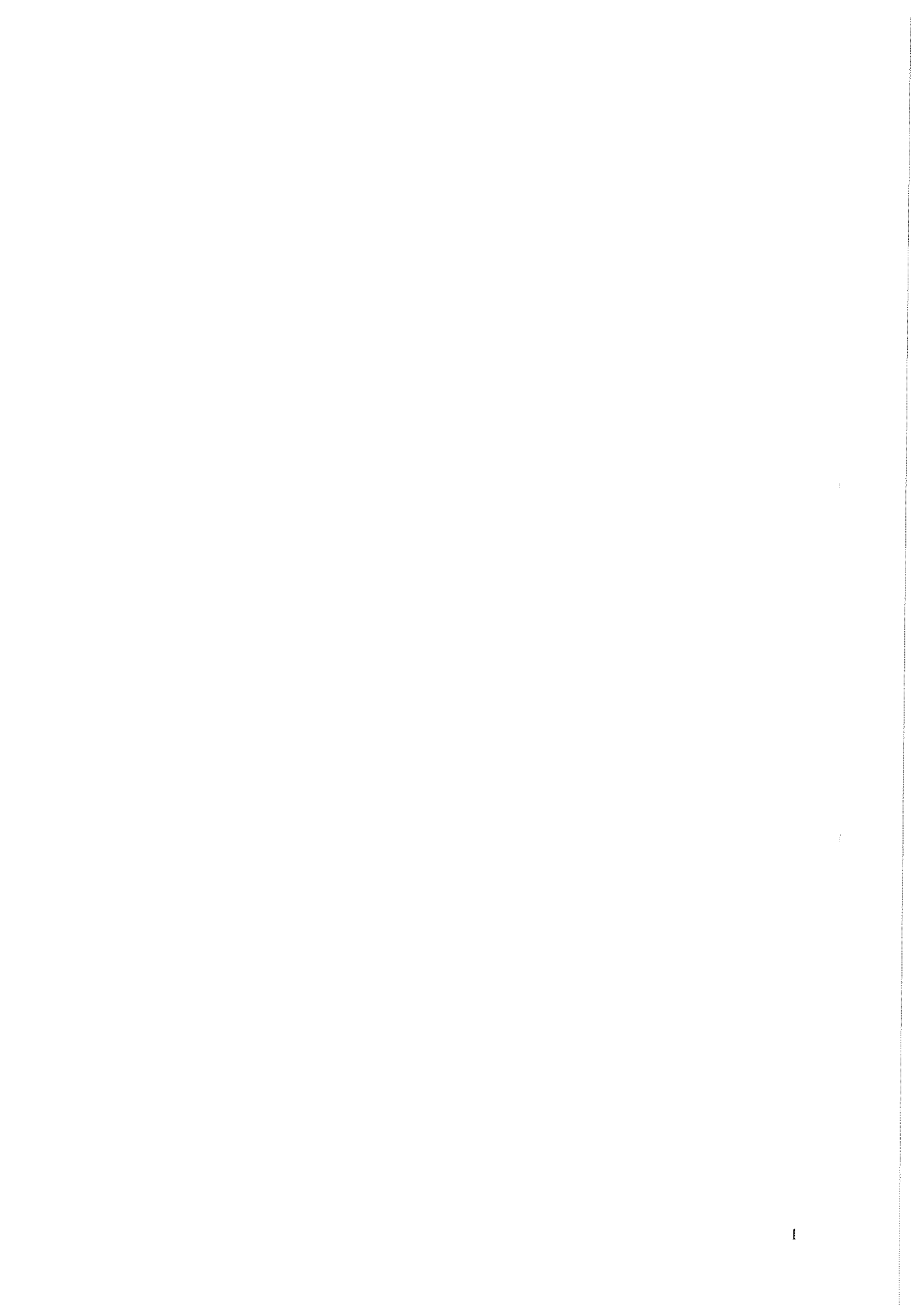


*Wójt Gminy Rybczewice*



**INFORMACJA  
O STANIE  
MIENIA  
KOMUNALNEGO**

**GMINY RYBCZEWICE ZA ROK 2023**



# I. Informacje ogólne

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- **Grunty o powierzchni 252,0856 ha w tym:**
  - a) 17,9208 ha w miejscowości Bazar, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
    - 0,2027 ha – remiza strażacka,
    - 0,4059 ha – zbiorniki ujęcia wody,
    - 0,2800 ha – odwiert studzienny dla potrzeb ujęcia wody,
    - 0,1434 ha – zabudowania podworskie,
    - 1,8116 ha – zasób gruntów,
    - 15,0519 ha – drogi gminne,
    - 0,0253 ha – zabudowane,
  - b) 2,0900 ha w miejscowości Choiny, są to działki na których zlokalizowane są:
    - 2,0900 ha – drogi gminne,
  - c) 41,6980 ha w miejscowości Częstoborowice, są to działki, na których zlokalizowane są:
    - 15,7049 ha – zasób gruntów,
    - 0,2700 ha – remiza OSP,
    - 25,7231 ha – drogi gminne,
  - d) 13,3530 ha w miejscowości Izdebno, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
    - 0,0230 ha – budynek domu kultury,
    - 0,2300 ha – budynki byłej szkoły,
    - 13,1000 ha – drogi gminne,
  - e) 5,0915 ha w miejscowości Izdebno Kolonia, na której zlokalizowana SA:
    - 0,1615 ha – hydrofornia,
    - 4,9300 ha – drogi gminne,
  - f) 13,9674 ha w miejscowości Pilaszkowice I, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
    - 0,4203 ha – remiza strażacka,
    - 0,2468 ha – budynek podworski,
    - 1,0650 ha – zasób gruntów,
    - 11,6503 ha – drogi gminne,
  - g) 39,2457 ha w miejscowości Pilaszkowice Drugie, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
    - 0,1544 ha – zabudowania,
    - 15,1967 ha – zasób gruntów,
    - 23,8946 ha – drogi gminne,

- h) 57,6890 ha w miejscowości Rybczewice, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 8,0360 ha – zbiornik retencyjny,
  - 0,1300 ha – cmentarz wojenny,
  - 0,6242 ha – plac po byłym SKR,
  - 0,2427 ha – budynek byłej agronomówki,
  - 1,1480 ha – budynek administracyjny UG,
  - 1,3077 ha – budynki po byłym Zespole Szkół Ogólnokształcących,
  - 8.2703 ha – tereny rekreacyjne,
  - 0,3369 ha – budynki Ośrodka Zdrowia,
  - 2,2140 ha – budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących,
  - 0,4877 ha – ujęcie wody Rybczewice,
  - 16,3619 ha – zasób gruntów,
  - 18,5296 ha – drogi gminne,
- i) 9,7572 ha w miejscowości Stryjno Pierwsze, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 0,0900 ha – przepompownia Stryjno-Anusin,
  - 1,2672 ha – zasób gruntów,
  - 8,4000 ha – drogi gminne,
- j) 19,1390 ha w miejscowości Stryjno Drugie, są to działki:
- 10,7431 ha – zasób gruntów,
  - 0,5700 ha – grunty zabudowane,
  - 7,8259 ha – drogi gminne,
- k) 15,6900 ha w miejscowości Stryjno-Kolonia, są to działki:
- 5,6400 ha – szkoła tereny rekreacyjne,
  - 0,9100 ha – zasób gruntów,
  - 9,1400 ha – drogi gminne,
- l) 4,9900 ha w miejscowości Wygnanowice, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 0,1600 ha – remiza strażacka,
  - 0,0500 ha – przepompownia wody dla miejscowości Felin i Choiny,
  - 0,4200 ha – zasób gruntów,
  - 4,3600 ha – drogi gminne
- m) 9,2400 ha w miejscowości Zygmuntów, są to działki:
- 1,0900 ha – zasób gruntów,
  - 8,1500 ha drogi gminne.

Wydzierżawionych jest 11,2208 ha w tym:

- 0,8600 ha w miejscowości Stryjno Pierwsze z zasobu gruntu,
- 9,0800 ha w miejscowości Stryjno Drugie z zasobu gruntów,

- 0,8908 ha w miejscowości Pilaszkowice Drugie z zasobu gruntów,
- 0,0300 ha w miejscowości Bazar pod kontener centrali telefonicznej,
- 0,0050 ha w miejscowości Wygnanowice,
- 0,0050 ha w miejscowości Częstoborowice,
- 0,3500 ha w miejscowości Rybczewice Drugie.

W zarządzie jednostki komunalnej jest 2,2140 ha, natomiast w bezpośrednim zarządzie gminy pozostają 238,6508 ha.

• **Budynki użyteczności publicznej w liczbie 24 i są to:**

- |  |           |
|--|-----------|
| - Remizy strażackie                        | - 8 szt., |
| - Garaże OSP                               | - 1 szt., |
| - Budynek Ośrodka Zdrowia                  | - 1 szt., |
| - Budynek Administracyjny UG               | - 1 szt., |
| - Budynek byłej Agronomówki                | - 1 szt., |
| - Budynek gospodarczy UG                   | - 1 szt., |
| - Budynki po byłych szkołach               | - 6 szt., |
| - Budynki podworskie                       | - 2 szt.  |
| - Budynek mieszkalny (Dom Nauczyciela)     | - 1 szt., |
| - Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących | - 1 szt., |
| - Budynek Sali Gimnastycznej               | - 1 szt.  |

Wydzierżawione jest 1 budynek:

- 1 Budynek Ośrodka Zdrowia.

W zarządzie jednostki komunalnej są 2 budynki, natomiast w bezpośrednim zarządzie gminy jest 21 budynków.

• **Wodociągi.**

Na terenie gminy znajduje się osiem linii wodociągowych:

- w miejscowości Izdebno i Izdebno Kolonia,
- w miejscowości Bujania,
- w miejscowości Stryjno Kolonia, Stryjno Pierwsze, Stryjno Drugie, Wygnanowice, Choiny, Felin,
- w miejscowości Rybczewice Pierwsze i Rybczewice Drugie,
- w miejscowości Częstoborowice,
- w miejscowości Bazar, Pilaszkowice Pierwsze, Pilaszkowice Drugie,
- w miejscowości Zygmuntów,
- w miejscowości Podizdebno.

Ogółem długość sieci głównej wynosi 126,0 km.

• **Drogi gminne.**

Długość dróg gminnych na terenie gminy wynosi 117,00 km.

• **Środki transportowe.**

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 8 pojazdów w tym:

- 1 samochód „Opel Vivaro”,
- 1 ciągnik rolniczy New Holland T6.120,
- 1 przyczepa – wóz asenizacyjny,
- 5 samochodów strażackich w tym:
  - a) 1 samochód „Star 200”,
  - b) 1 samochód „Lublin II”,
  - c) 1 samochód „Lublin III”,
  - d) 1 samochód „Lublin Kombi”
  - e) 1 samochód „Fiat Ducato”

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2023 r. wpływy wyniosły 102.501,18 zł.

Gmina Rybczewice posiada prawa własności do w/w składników mienia komunalnego, nie występują inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadani

**Skarbnik Gminy**

  
.....  
Józef Smarzak

**Wójt Gminy**

  
.....  
mgr Elżbieta Masicz

Rybczewice, dnia 14 marca 2024 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na:		zwiększ.(+) zmniejsz. (-) stanu w roku budżetow.	W bezpośr. zarządzie gminy	Sposób zagospodarowania			
		31.12.2022 r.				W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
		3	4						
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>250,5395</b>	<b>252,0856</b>	<b>1,5461</b>	<b>238,6508</b>	<b>2,2140</b>	<b>11,2208</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>1</b>	<b>Grunty ogółem (ha)</b>								
	w tym:								
	- rolne	33,9255	33,9255	0,0000	23,0947		10,8308		
	- działki budowlane	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
	- inne tereny zabudowane	12,3294	12,3294	0,0000	10,1154	2,2140			
	- tereny rekreacyjne	17,2440	17,2440	0,0000	17,2440				
	- drogi	156,3048	157,8509	1,5461	157,8509				
	- pozostałe	17,7357	17,7357	0,0000	17,3457		0,3900	0,0000	0,0000
	- <b>Lasy (ha)</b>	<b>13,0001</b>	<b>13,0001</b>	<b>0,0000</b>	<b>13,0001</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
	- <b>Parki (ha)</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>2</b>	<b>Budynki (Liczba ogółem)</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	w tym:								
	- mieszkalne	1	1	0	1				
	- obiekty szkolne	7	7	0	6	1			
	- obiekty sportowe	1	1	0	0	1			
	- obiekty kulturalne	0	0	0	0				
	- obiekty służby zdrowia	1	1	0	0		1		
	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej	5	5	0	5				
	- inne (Strażnice OSP)	9	9	0	9				
<b>3</b>	<b>Budowle i urządzenia techniczne</b>								
	- wodociągi:								
	- liczba	8	8	0	8	0	0	0	0
	- długość w km	126	126	0	126	0	0	0	0

