

Wygnanowice 30.03.2025

Urząd Gminy Rybczewice
Rybczewice Drugie 119
2372/25/DG
Wpłynęło dn. 01-04-2025
Przyjęto przez : Karolina Foc



P. T. Maciejuk
dw. R. Troska
02.04.25 ps

Rada Gminy Rybczewice

Urząd Gminy Rybczewice
Rybczewice Drugie 119
21-065 Rybczewice

WNIOSEK O POZBAWIENIE KATEGORII FRAGMENTU DROGI GMINNEJ POPRZECZ WYŁĄCZENIE Z UŻYTKOWANIA JAKO DROGI PUBLICZNEJ

Szanowni Państwo,

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572),
- art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 i 760),
- art. 7 ust. 2 ustawy o drogach publicznych,

zwracam się z uprzejmą prośbą o podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej końcowego fragmentu ślepej drogi położonej na działce nr 577/2 przecinającej nasze gospodarstwo w miejscowości **Wygnanowice**, gmina Rybczewice,

UZASADNIENIE:

1. Przedmiotowa droga:

- nie pełni obecnie żadnej funkcji publicznej,
- nie jest przejezdna i nie prowadzi do nieruchomości osób trzecich,
- znajduje się w całości **wewnątrz nieruchomości będących naszą własnością i nie styka się z działkami osób trzecich**,
- ma zły stan techniczny i nie jest utrzymywana przez Gminę.

2. Droga nie stanowi jedyne go dostępu do innych nieruchomości – jej wyłączenie nie ograniczy komunikacji lokalnej.

3. Wyłączenie tego gruntu z użytkowania jako drogi publicznej i pozbawienie go kategorii drogi gminnej **umożliwi jego dalsze uregulowanie prawne** i wykorzystanie jako działki przyległej.

4. Wnioskujemy o wykup tej nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – jako działki, która nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, a której nabycie poprawi warunki zagospodarowania moich nieruchomości przyległych.

5. Zobowiązujemy się do pokrycia kosztów związanych z procedurami/geodeta, kosztorysant itp./

Analogiczne uchwały były podejmowane w innych gminach, m.in. uchwała nr XLI/279/2023 Rady Gminy Sokoły z dnia 22 sierpnia 2023 r., która po zasięgnięciu opinii zarządu powiatu skutecznie doprowadziła do wyłączenia z użytkowania nieużywanej drogi, celem sprzedaży mieszkańcom.

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. podjęcie uchwały o pozbawieniu kategorii drogi gminnej działki nr 577/2 w Wygnanowicach,
2. przekazanie projektu uchwały do zaopiniowania przez właściwy Zarząd Powiatu,
3. dalsze procedowanie w kierunku wyłączenia tego gruntu z użytkowania jako drogi publicznej.

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym odcinkiem drogi (577/2),
2. Oświadczenie o posiadaniu działek przyległych,
3. Kopia przykładowej uchwały (Gmina Sokoły – nr XLI/279/2023),

Wygnanowice 30.03.2025

OŚWIADCZENIE

o posiadaniu nieruchomości przylegających do działki nr 577/2 w miejscowości Wygnanowice, gmina Rybczewice

My niżej podpisani

zamieszkały/a: |

niniejszym oświadczamy, że jesteśmy właścicielami nieruchomości przylegających bezpośrednio do fragmentu działki nr **577/2** położonej w miejscowości **Wygnanowice**, gmina **Rybczewice**, powiat **świdnicki**, województwo **lubelskie**.

Działki przyległe, stanowiące moją własność, to:

- działka nr 529,534,533,535,536,530,468,467,473,761,760,759,513,532,531

Wnioskowany fragment działki nr 577/2 nie graniczy z żadną inną nieruchomością należącą do osób trzecich. Dostęp do niej możliwy jest wyłącznie z moich działek, a droga ta nie służy żadnym osobom postronnym ani nie pełni funkcji publicznej.

Oświadczamy, że powyższe informacje są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.



WNIOSEKOWANY ODCINEK DROGI 577/2 OK620M2
DZIAŁKI NALEŻĄCE DO WNIOSEKODAWCY