

Wójt Gminy Rybczewice



**INFORMACJA
O STANIE
MIENIA
KOMUNALNEGO**

GMINY RYBCZEWICE ZA ROK 2024

1

2

I. Informacje ogólne

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- ***Grunty o powierzchni 253,5110 ha w tym:***

- a) 17,9208 ha w miejscowości Bazar, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,2027 ha – remiza strażacka,
 - 0,4059 ha – zbiorniki ujęcia wody,
 - 0,2800 ha – odwiert studzienny dla potrzeb ujęcia wody,
 - 0,1434 ha – zabudowania podworskie,
 - 1,8116 ha – zasób gruntów,
 - 15,0519 ha – drogi gminne,
 - 0,0253 ha – zabudowane,
- b) 2,0900 ha w miejscowości Choiny, są to działki na których zlokalizowane są:
 - 2,0900 ha – drogi gminne,
- c) 41,6980 ha w miejscowości Częstoborowice, są to działki, na których zlokalizowane są:
 - 15,7049 ha – zasób gruntów,
 - 0,2700 ha – remiza OSP,
 - 25,7231 ha – drogi gminne,
- d) 13,3530 ha w miejscowości Izdebno, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,0230 ha – budynek domu kultury,
 - 0,2300 ha – budynki byłej szkoły,
 - 13,1000 ha – drogi gminne,
- e) 5,0915 ha w miejscowości Izdebno Kolonia, na której zlokalizowana SA:
 - 0,1615 ha – hydrofornia,
 - 4,9300 ha – drogi gminne,
- f) 13,9674 ha w miejscowości Pilaszkowice I, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,4203 ha – remiza strażacka,
 - 0,2468 ha – budynek podworski,
 - 1,0650 ha – zasób gruntów,
 - 11,6503 ha – drogi gminne,
- g) 39,2457 ha w miejscowości Pilaszkowice Drugie, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,1544 ha – zabudowania,
 - 15,1967 ha – zasób gruntów,
 - 23,8946 ha – drogi gminne,

- h) 58,6944 ha w miejscowości Rybczewice, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 8,0360 ha – zbiornik retencyjny,
 - 0,1300 ha – cmentarz wojenny,
 - 0,6242 ha – plac po byłym SKR,
 - 0,2427 ha – budynek byłej agronomówki,
 - 1,1480 ha – budynek administracyjny UG,
 - 1,3077 ha – budynki po byłym Zespole Szkół Ogólnokształcących,
 - 8,2703 ha – tereny rekreacyjne,
 - 0,3369 ha – budynki Ośrodka Zdrowia,
 - 2,2140 ha – budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących,
 - 0,4877 ha – ujęcie wody Rybczewice,
 - 16,3619 ha – zasób gruntów,
 - 19,5350 ha – drogi gminne,
- i) 10,1772 ha w miejscowości Stryjno Pierwsze, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 0,0900 ha – przepompownia Stryjno-Anusin,
 - 1,2672 ha – zasób gruntów,
 - 8,8200 ha – drogi gminne,
- j) 19,1390 ha w miejscowości Stryjno Drugie, są to działki:
- 10,7431 ha – zasób gruntów,
 - 0,5700 ha – grunty zabudowane,
 - 7,8259 ha – drogi gminne,
- k) 15,6900 ha w miejscowości Stryjno-Kolonia, są to działki:
- 5,6400 ha – szkoła tereny rekreacyjne,
 - 0,9100 ha – zasób gruntów,
 - 9,1400 ha – drogi gminne,
- l) 4,9900 ha w miejscowości Wygnanowice, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 0,1600 ha – remiza strażacka,
 - 0,0500 ha – przepompownia wody dla miejscowości Felin i Choiny,
 - 0,4200 ha – zasób gruntów,
 - 4,3600 ha – drogi gminne
- m) 9,2400 ha w miejscowości Zygmuntów, są to działki:
- 1,0900 ha – zasób gruntów,
 - 8,1500 ha drogi gminne.

Wydzierżawionych jest 11,2208 ha w tym:

- 0,8600 ha w miejscowości Stryjno Pierwsze z zasobu gruntu,
- 9,0800 ha w miejscowości Stryjno Drugie z zasobu gruntów,

- 0,8908 ha w miejscowości Pilaszkowice Drugie z zasobu gruntów,
- 0,0300 ha w miejscowości Bazar pod kontener centrali telefonicznej,
- 0,0050 ha w miejscowości Wygnanowice,
- 0,0050 ha w miejscowości Częstoborowice,
- 0,3500 ha w miejscowości Rybczewice Drugie.

W zarządzie jednostki komunalnej jest 2,2140 ha, natomiast w bezpośrednim zarządzie gminy pozostają 240,0762 ha.

• ***Budynki użyteczności publicznej w liczbie 24 i są to:***

- | | |
|--|-----------|
| - Remizy strażackie | - 8 szt., |
| - Garaże OSP | - 1 szt., |
| - Budynek Ośrodka Zdrowia | - 1 szt., |
| - Budynek Administracyjny UG | - 1 szt., |
| - Budynek byłej Agronomówki | - 1 szt., |
| - Budynek gospodarczy UG | - 1 szt., |
| - Budynki po byłych szkołach | - 6 szt., |
| - Budynki podworskie | - 2 szt. |
| - Budynek mieszkalny (Dom Nauczyciela) | - 1 szt., |
| - Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących | - 1 szt., |
| - Budynek Sali Gimnastycznej | - 1 szt. |

Wydzierżawione jest 1 budynek:

- 1 Budynek Ośrodka Zdrowia.

W zarządzie jednostki komunalnej są 2 budynki, natomiast w bezpośrednim zarządzie gminy jest 21 budynków.

• ***Wodociągi.***

Na terenie gminy znajduje się osiem linii wodociągowych:

- w miejscowości Izdebno i Izdebno Kolonia,
- w miejscowości Bujania,
- w miejscowości Stryjno Kolonia, Stryjno Pierwsze, Stryjno Drugie, Wygnanowice, Choiny, Felin,
- w miejscowości Rybczewice Pierwsze i Rybczewice Drugie,
- w miejscowości Częstoborowice,
- w miejscowości Bazar, Pilaszkowice Pierwsze, Pilaszkowice Drugie,
- w miejscowości Zygmuntów,
- w miejscowości Podizdebno.

Ogółem długość sieci głównej wynosi 126,0 km.

• ***Drogi gminne.***

Długość dróg gminnych na terenie gminy wynosi 117,00 km.

• ***Środki transportowe.***

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 7 pojazdów w tym:

- 1 samochód „Opel Vivaro”,
- 1 ciągnik rolniczy New Holland TS.90 S,
- 5 samochodów strażackich w tym:
 - a) 1 samochód „Star 200”,
 - b) 1 samochód „Lublin II”,
 - c) 1 samochód „Lublin III”,
 - d) 1 samochód „Lublin Kombi”
 - e) 1 samochód „Fiat Ducato”

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2024 r. wpływy wyniosły 105.409,03 zł.

Gmina Rybczewice posiada prawa własności do w/w składników mienia komunalnego, nie występują inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadani

Skarbnik Gminy


.....
J. Smarzak

Wójt Gminy


.....
mgr Elżbieta Masicz

Rybczewice, dnia 18 marca 2025 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na:		zwieksz.(+) zmniej. (-) stanu w roku budżetow.	W bezpośr. zarządzie gminy	Sposób zagospodarowania				Inne formy
		31.12.2023 r.	31.12.2024 r.			W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Grunty ogółem (ha)	252,0856	253,5110	1,4254	240,0762	2,2140	11,2208	0,0000	0,0000	
	w tym:						10,8308			
	- rolne	33,9255	33,9255	0,0000	23,0947					
	- działki budowlane	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000					
	- inne tereny zabudowane	12,3294	12,3294	0,0000	10,1154	2,2140				
	- tereny rekreacyjne	17,2440	17,2440	0,0000	17,2440					
	- drogi	157,8509	157,8509	0,0000	157,8509					
	- pozostałe	17,7357	19,1611	1,4254	18,7711		0,3900	0,0000	0,0000	
	- Lasy (ha)	13,0001	13,0001	0,0000	13,0001	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
	- Parki (ha)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
2	Budynki (Liczba ogółem)	24	24	0	21	2	1	0	0	
	w tym:									
	- mieszkalne	1	1	0	1					
	- obiekty szkolne	7	7	0	6	1				
	- obiekty sportowe	1	1	0	0	1				
	- obiekty kulturalne	0	0	0	0					
	- obiekty służby zdrowia	1	1	0	0		1			
	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej	5	5	0	5					
	- inne (Strażnice OSP)	9	9	0	9					
3	Budowle i urządzenia techniczne									
	- wodociągi:									
	- liczba	8	8	0	8	0	0	0	0	
	- długość w km	126	126	0	126	0	0	0	0	

- oczyszczalnie ścieków (liczba)	1	1	0	1			
- wysypiska (liczba)							
- drogi gminne							
- długość w km	117	117	0	117	0	0	0
- obiekty sportowe	2	2	0	0	2	0	0
4 środki transportowe (szt.)	8	7	-1	7	0	0	0
5 Inwestycje gminne							
- stan zaangażowania w tys. zł	2 816	4 942	2 126	4 942	0	0	0
6 Lokaty kapitałowe (wartość w tys. zł)	0	0	0	0	0	0	0
7 Pożyczki udzielone (w tys. zł)	138	0	-138	0			
8 Akcje i udziały (w tys. zł)	325	325	0	325			
9 Obligacje własne (sprzedaż w tys. zł)	0	0	0	0			