

Wójt Gminy Rybczewice



**INFORMACJA
O STANIE
MIENIA
KOMUNALNEGO**

GMINY RYBCZEWICE ZA ROK 2025

I. Informacje ogólne

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- **Grunty o powierzchni 250,2411 ha w tym:**
 - a) 17,9208 ha w miejscowości Bazar, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,2027 ha – remiza strażacka,
 - 0,4059 ha – zbiorniki ujęcia wody,
 - 0,2800 ha – odwiert studzienny dla potrzeb ujęcia wody,
 - 0,1434 ha – zabudowania podworskie,
 - 1,5616 ha – zasób gruntów,
 - 0,1500 ha – zadrzewione i lasy,
 - 15,1319 ha – drogi gminne,
 - 0,0453 ha – zabudowane,
 - b) 2,0900 ha w miejscowości Choiny, są to działki na których zlokalizowane są:
 - 2,0900 ha – drogi gminne,
 - c) 41,7170 ha w miejscowości Częstoborowice, są to działki, na których zlokalizowane są:
 - 8,8312 ha – zasób gruntów,
 - 6,8737 ha – zadrzewione i lasy,
 - 0,2700 ha – remiza OSP,
 - 25,7421 ha – drogi gminne,
 - d) 13,3530 ha w miejscowości Izdebno, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,0230 ha – budynek domu kultury,
 - 0,2300 ha – budynki byłej szkoły,
 - 13,1000 ha – drogi gminne,
 - e) 5,0915 ha w miejscowości Izdebno Kolonia, na której zlokalizowana SA:
 - 0,1615 ha – hydrofornia,
 - 4,9300 ha – drogi gminne,
 - f) 13,9674 ha w miejscowości Pilaszkowice I, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,4203 ha – remiza strażacka,
 - 0,2468 ha – budynek podworski,
 - 0,2184 ha – zasób gruntów,
 - 0,8466 ha – zadrzewione i lasy,
 - 0,8466 ha – zadrzewione i lasy,
 - 12,2353 ha – drogi gminne,

- g) 39,2169 ha w miejscowości Pilaszkowice Drugie, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 0,1544 ha – zabudowania,
 - 14,4968 ha – zasób gruntów,
 - 0,6711 ha – zadrzewione i lasy,
 - 23,8946 ha – drogi gminne,
- h) 60,9097 ha w miejscowości Rybczewice, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 8,0360 ha – zbiornik retencyjny,
 - 0,1300 ha – cmentarz wojenny,
 - 0,6242 ha – plac po byłym SKR,
 - 0,2427 ha – budynek byłej agronomówki,
 - 1,1480 ha – budynek administracyjny UG,
 - 1,3077 ha – budynki po byłym Zespole Szkół Ogólnokształcących,
 - 8,2703 ha – tereny rekreacyjne,
 - 0,3369 ha – budynki Ośrodka Zdrowia,
 - 2,2140 ha – budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących,
 - 0,4877 ha – ujęcie wody Rybczewice,
 - 12,7995 ha – zasób gruntów,
 - 3,5624 ha – zadrzewione i lasy,
 - 21,7503 ha – drogi gminne,
- i) 10,1772 ha w miejscowości Stryjno Pierwsze, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 0,0900 ha – przepompownia Stryjno-Anusin,
 - 1,6872 ha – zasób gruntów,
 - 8,4000 ha – drogi gminne,
- j) 15,8190 ha w miejscowości Stryjno Drugie, są to działki:
- 6,3368 ha – zasób gruntów,
 - 1,1031 ha – zadrzewione i lasy,
 - 0,5700 ha – grunty zabudowane,
 - 7,8091 ha – drogi gminne,
- k) 15,6900 ha w miejscowości Stryjno-Kolonia, są to działki:
- 5,6400 ha – szkoła tereny rekreacyjne,
 - 0,9100 ha – zasób gruntów,
 - 9,1400 ha – drogi gminne,
- l) 5,0486 ha w miejscowości Wygnanowice, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 0,1600 ha – remiza strażacka,
 - 0,0500 ha – przepompownia wody dla miejscowości Felin i Choiny,
 - 0,4200 ha – zasób gruntów,
 - 4,4186 ha – drogi gminne

m) 9,2400 ha w miejscowości Zygmuntów, są to działki:

- 1,0900 ha – zasób gruntów,
- 8,1500 ha drogi gminne.

Wydzierżawionych jest 2,1408 ha w tym:

- 0,8600 ha w miejscowości Stryjno Pierwsze z zasobu gruntu,
- 0,8908 ha w miejscowości Pilaszkowice Drugie z zasobu gruntów,
- 0,0300 ha w miejscowości Bazar pod kontener centrali telefonicznej,
- 0,0050 ha w miejscowości Wygnanowice,
- 0,0050 ha w miejscowości Częstoborowice,
- 0,3500 ha w miejscowości Rybczewice Drugie.

W zarządzie jednostki komunalnej jest 2,2140 ha, natomiast w bezpośrednim zarządzie gminy pozostają 245,8863 ha.

• ***Budynki użyteczności publicznej w liczbie 24 i są to:***

- | | |
|--|-----------|
| – Remizy strażackie | - 8 szt., |
| – Garaże OSP | - 1 szt., |
| – Budynek Ośrodka Zdrowia | - 1 szt., |
| – Budynek Administracyjny UG | - 1 szt., |
| – Budynek byłej Agronomówki | - 1 szt., |
| – Budynek gospodarczy UG | - 1 szt., |
| – Budynki po byłych szkołach | - 6 szt., |
| – Budynki podworskie | - 2 szt. |
| – Budynek mieszkalny (Dom Nauczyciela) | - 1 szt., |
| – Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących | - 1 szt., |
| – Budynek Sali Gimnastycznej | - 1 szt. |

Wydzierżawione jest 1 budynek:

- 1 Budynek Ośrodka Zdrowia.

W zarządzie jednostki komunalnej są 2 budynki, natomiast w bezpośrednim zarządzie gminy jest 21 budynków.

• ***Wodociągi.***

Na terenie gminy znajduje się osiem linii wodociągowych:

- w miejscowości Izdebno i Izdebno Kolonia,
- w miejscowości Bujania,
- w miejscowości Stryjno Kolonia, Stryjno Pierwsze, Stryjno Drugie, Wygnanowice, Choiny, Felin,
- w miejscowości Rybczewice Pierwsze i Rybczewice Drugie,
- w miejscowości Częstoborowice,
- w miejscowości Bazar, Pilaszkowice Pierwsze, Pilaszkowice Drugie,
- w miejscowości Zygmuntów,
- w miejscowości Podizdebno.

Ogółem długość sieci głównej wynosi 126,0 km.

- ***Drogi gminne.***

Długość dróg gminnych na terenie gminy wynosi 117,00 km.

- ***Środki transportowe.***

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 9 pojazdów w tym:

- 1 samochód „Opel Vivaro”,
- 1 samochód Renault Trafic Grand Equilibre Blue DCI,
- 1 ciągnik rolniczy New Holland TS.90 S,
- Przyczepa PRONAR T671,
- 5 samochodów strażackich w tym:
 - a) 1 samochód „Star 200”,
 - b) 1 samochód „Lublin II”.
 - c) 1 samochód „Lublin III”,
 - d) 1 samochód „Lublin Kombi”
 - e) 1 samochód „Fiat Ducato”

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2025 r. wpływy wyniosły 345.577,20 zł.

Gmina Rybczewice posiada prawa własności do w/w składników mienia komunalnego, nie występują inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadani

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na:		zwiększ.(+) zmniej. (-) stanu w roku budżetow.	Sposób zagospodarowania				
		31.12.2024 r.	31.12.2025 r.		W bezpośr. zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Grunty ogółem (ha)	253,5110	250,2411	-3,2699	245,8863	2,2140	2,1408	0,0000	0,0000
	w tym:								
	- rolne	33,9255	48,3515	14,4260	46,2107		2,1408		
	- działki budowlane	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
	- inne tereny zabudowane	12,3294	15,5845	3,2551	13,3705	2,2140			
	- tereny rekreacyjne	17,2440	8,2703	-8,9737	8,2703				
	- drogi	157,8509	156,7919	-1,0590	156,7919				
	- pozostałe	19,1611	8,0360	-11,1251	8,0360				
	- Lasy (ha)	13,0001	13,2069	0,2068	13,2069	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	- Parki (ha)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Budynki (Liczba ogółem)	24	24	0	21	2	1	0	0
	w tym:								
	- mieszkalne	1	1	0	1				
	- obiekty szkolne	7	7	0	6	1			
	- obiekty sportowe	1	1	0	0	1			
	- obiekty kulturalne	0	0	0	0				
	- obiekty służby zdrowia	1	1	0	0		1		
	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej	5	5	0	5				
	- inne (Strażnice OSP)	9	9	0	9				
3	Budowle i urządzenia techniczne								
	- wodociągi:								
	- liczba	8	8	0	8	0	0	0	0
	- długość w km	126	126	0	126	0	0	0	0

- oczyszczalnie ścieków (liczba)	1	1	0	1				
- wysypiska (liczba)								
- drogi gminne								
- długość w km	117	117	0	117	0	0	0	0
- obiekty sportowe	2	2	0	0	2	0	0	0
4 Środki transportowe (szt.)	7	9	2	9	0	0	0	0
5 Inwestycje gminne								
- stan zaangażowania w tys. zł	4 942	165	-4 777	165	0	0	0	0
6 Lokaty kapitałowe (wartość w tys. zł)	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Pożyczki udzielone (w tys. zł)	0	0	0	0				
8 Akcje i udziały (w tys. zł)	325	325	0	325				
9 Obligacje własne (sprzedaż w tys. zł)	0	0	0	0				